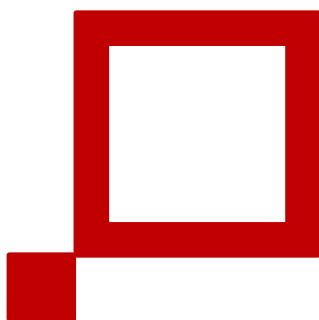


# Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa

**Plan finansowy na 2025 rok**



**Warszawa, sierpień 2024 rok**



**Spis treści:**

1.	Wprowadzenie .....	2
1.1	Podstawa prawna działalności .....	2
1.2.	Cel i beneficjenci .....	2
1.3.	Środki na działalność .....	2
1.4.	Przeznaczenie środków .....	3
2.	Prognoza wykonania planu 2024 roku .....	3
2.1.	Prognozowany stan środków Funduszu na 31 grudnia 2024 roku .....	3
3.	Założenia do planu finansowego Funduszu na 2025 rok .....	4

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawa prawna działalności

Podstawą prawną funkcjonowania Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (zwanego dalej „Funduszem” lub „RFRM”) jest:

- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”,
- ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) oraz
- umowa nr DPA/1/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. zawarta pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej „BGK”, w sprawie zasad obsługi Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

### 1.2. Cel i beneficjenci

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM). Sytuacja spowodowana epidemią COVID-19 znacząco zmniejszyła wpływy do budżetu samorządów, czego efektem w kolejnych latach mogłoby stać się ograniczenie ich aktywności we wspieraniu tego typu inwestycji. Środki RFRM służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM.

### 1.3. Środki na działalność

Zasilenie Funduszu w wysokości 3.738.000.000,00 zł zostało sfinansowane środkami Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568, z późn. zm.). Ponadto, w celu realizacji zadań, RFRM 30 grudnia 2022 r. został zasilony skarbowymi papierami wartościowymi o wartości nominalnej 900.000.000,00 zł oraz 27 września 2023 r. został zasilony skarbowymi papierami wartościowymi o wartości nominalnej 700.000.000,00 zł, o których mowa w art. 33r ust. 1 pkt 2a Ustawy.

Oprócz powyższego, środki Funduszu mogą pochodzić także z:

- odsetek od lokat okresowo wolnych środków Funduszu przekazanych w depozyt,
- wpłat z innych tytułów.

Zgodnie z art. 33s Ustawy Fundusz ulegnie likwidacji w przypadku wyczerpania środków na jego rachunku.

#### 1.4. Przeznaczenie środków

Środki Funduszu mogą być przeznaczone na realizację wypłat wsparcia na rzecz gmin, o których mowa w art. 33l i 33o ust. 3 Ustawy oraz na pokrycie kosztów obsługi wypłat (wynagrodzenie Krajowego Zasobu Nieruchomości) i kosztów prowadzenia Funduszu (wynagrodzenie BGK).

## 2. Prognoza wykonania planu 2024 roku

W 2024 r. do BGK z Krajowego Zasobu Nieruchomości wpłyną dyspozycje wypłat ze środków RFRM, a BGK będzie realizował wypłaty wsparcia finansowego gmin w łącznej wysokości 433.469.881,60 zł. W 2024 r. planowane jest zbycie pozostających w Funduszu papierów wartościowych.

Wykonane w 2024 r. wpływy i wydatki RFRM przedstawiono w poniższej tabeli:

Specyfikacja pozycji	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiany stanu w 2024 r.	Prognozowany stan na 31.12.2024 r.
<b>Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa</b>	<b>391 933 474,94</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>
<b>Wpływy:</b>	<b>5 353 893 823,39</b>	<b>118 465 716,73</b>	<b>5 394 902 904,57</b>
środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19	3 738 000 000,00	0,00	3 738 000 000,00
zasilenie skarbowymi papierami wartościowymi z 2022 roku wg ceny ich nabycia	787 681 800,00	0,00	787 681 800,00
zasilenie skarbowymi papierami wartościowymi z 2023 roku wg ceny ich nabycia	722 543 850,00	0,00	722 543 850,00
zwroty wsparcia finansowego gmin	28 498 425,40	32 064 126,00	60 562 551,40
środki z podziału wyniku finansowego	-286 887,56	76 225 162,32	75 938 274,76
przychody	77 456 635,55	10 176 428,41	10 176 428,41
<b>Wydatki</b>	<b>3 023 960 348,45</b>	<b>434 174 029,35</b>	<b>3 456 902 904,57</b>
wypłaty wsparcia finansowego gmin	3 022 728 875,22	433 469 881,60	3 456 198 756,82
koszty obsługi	1 231 473,23	704 147,75	704 147,75
<b>Przekazanie wolnych środków RFRM do innych funduszy</b>	<b>1 938 000 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 938 000 000,00</b>

#### 2.1. Prognozowany stan środków Funduszu na 31 grudnia 2024 roku

Prognozowany stan środków RFRM oraz suma bilansowa na 31 grudnia 2024 r. wyniesie 0,00 zł.

### **3. Założenia do planu finansowego Funduszu na 2025 rok**

Z uwagi na przekazaną przy piśmie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej nr DPA- IVa.011.9.2024.KJ z 13 sierpnia 2024 r. informację o przewidywanej w 2024 r. likwidacji Funduszu, w 2025 r. nie przewiduje się wpływów do Funduszu z tytułu zasilenia, wydatków z tytułu wypłat wsparcia gmin, przychodów z tytułu oprocentowania środków RFRM oraz kosztów działania.

Dyrektor  
Biura Funduszu Dopłat  
Departament Funduszy Mieszkaniowych

Opracowano w Departamencie Funduszy Mieszkaniowych  
Warszawa, 28 sierpień 2024 r.